

INVESTMENT PROPOSAL

IP- THE SEASONS RESIDENCES_AKI Tower_PL1b_VillaPL2_09 15 2022_TERMSHEET_Oct 01 2022



UNIT NO.
TYPE
P/TERM: A1

15H
1BR
10-10(47)-80

UNIT NOT ELIGIBLE FOR PKG
NO PARKING

UNIT AND PARKING		51.50 sq.m.		554.35 sq.ft.		51.50 sq.m.		554.34 sq.ft.		0.00 sq.m.		00.00 sq.ft.	
		PHP	FOREIGN	PHP	FOREIGN	PHP	FOREIGN	PHP	FOREIGN	PHP	FOREIGN		
GROSS PRICE		19,164,000.00	#DIV/0!	19,164,000.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
LESS: PROMO DISC	2%	383,280.00	#DIV/0!	383,280.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
		18,780,720.00	#DIV/0!	18,780,720.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
		-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
Less:Disc. on Unit	1.5%	18,780,720.00	#DIV/0!	18,780,720.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
NET PRICE		281,710.80	#DIV/0!	281,710.80	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
		18,499,009.20	#DIV/0!	18,499,009.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
Pay't Sched	DATE												
Reservation Deposit	Feb-23	75,000.00	#DIV/0!	75,000.00	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
10% Downpayment	Mar-23	1,774,900.92	#DIV/0!	1,774,900.92	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
10% in 47 mos.	Apr-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
80% Balance thru	May-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
Cash or Bank Financing	Jun-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jul-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Aug-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Sep-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Oct-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Nov-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Dec-23	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jan-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Feb-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Mar-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Apr-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	May-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jun-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jul-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Aug-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Sep-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Oct-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Nov-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Dec-24	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jan-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Feb-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Mar-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Apr-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	May-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jun-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jul-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Aug-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Sep-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Oct-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Nov-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Dec-25	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jan-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Feb-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Mar-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Apr-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	May-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jun-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jul-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Aug-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Sep-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Oct-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Nov-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Dec-26	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Jan-27	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Feb-27	39,359.59	#DIV/0!	39,359.59	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
	Mar-27	14,799,207.36	#DIV/0!	14,799,207.36	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
		18,499,009.20	#DIV/0!	18,499,009.20	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!
* Advance Reg. Charges		825,848.63	17,205.18	to be paid upon turnover of unit									

Notes:

- The developer reserves the right to verify and correct above figures if necessary.
- Price are subject to change without prior notice
- Advance Registration Charges is approximately 5.0% of the Net Price (excl. of RVAT)
- Please make check payable to **Sunshine Fort North Bonifacio Realty Development Corporation**
- Figures are based from IP- THE SEASONS RESIDENCES_AKI Tower_PL1b_VillaPL2_09 15 2022_TERMSHEET_Oct 01 2022
- Contract under **Sunshine Fort North Bonifacio Realty Development Corporation**

0
Client

Agent / Division